

Comune di Chiusa di Pesio (Cuneo)

DECRETO n. 2/2025-DECRETO DI ASSERVIMENTO PER COSTITUZIONE DIRITTO DI SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DEL COMUNE DI 12013-CHIUSA DI PESIO-CN (C.F. 00563200047) CON SEDE IN PIAZZA CAVOUR NR. 10 DI BENI IMMOBILI IDENTIFICATI AL C.T. AI FG. 42-46-62-66

Prot. N. 9680/2025
DECRETO N. 2/2025

del 24/10/2025

OGGETTO: LAVORI di “Realizzazione percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio”
– Percorso turistico 1

DECRETO DI ASSERVIMENTO.

(D.P.R. n. 327/2001, integrato e modificato dal D.Lgs 302/2002)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Dato atto dell'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante comunicazioni personali / oppure mediante avviso su due quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione Piemonte in quanto il numero di destinatari è superiore a 50. Preso atto che nei termini di legge, sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati dalla procedura espropriativa, di cui all'art.11 c.2 ultimo capoverso e all'art.16 c.10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., opportunamente valutate e controdedotte.

Dato atto che con Delibera della Giunta Comunale N. 145 del 22/11/2021 immediatamente efficace è stato approvato il progetto definitivo relativo a “Lavori per la realizzazione dei percorsi turistici tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio”, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera.

Dato atto della “Comunicazione approvazione Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità)” Prot. nr. 652 in data 25/01/2022 mediante raccomandata A.R. inviata alle Ditte interessate.

Dato atto che con Decreto Motivato N. 2/2022 - Prot. n. 10753/2022 del 06/12/2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta l'occupazione temporanea anticipata a favore del Comune di Chiusa di Pesio dei beni necessari per i lavori in argomento con contestuale determinazione urgente delle indennità provvisorie di occupazione temporanea ed asservimento;

Dato atto che si è provveduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra, nonché comunicata la data di immissione in possesso degli immobili;

Dato atto che le ditte che hanno comunicato la loro accettazione delle indennità entro i termini previsti per legge sono state liquidate;

Dato atto che le indennità non accettate sono state depositate presso il MEF;

Visti i tipi di frazionamento delle aree interessate regolarmente approvati dalla competente Agenzia del Territorio;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, integrato e modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302;

Vista il D. Lgs. 163/2006;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

Art. 1 La costituzione del diritto di servitù di passaggio a favore del COMUNE DI CHIUSA DI PESIO, con sede in Piazza Cavour n. 10 (C.F. 00563200047), dei beni indicati e meglio specificati nella tabella facente parte integrante del presente provvedimento (ALLEGATO A).

Art. 2 il presente Decreto verrà notificato a tutti i proprietari interessati e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Art. 3 il presente Decreto verrà registrato e trascritto ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Art. 4 di dare atto che il presente Decreto di asservimento è esente da bolli e tributi a norma del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972, art. 22 tab. B e della Legge n. 1149 del 21.11.1967

Art. 5 di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Ufficio
per le Espropriazioni
(Geom. Marco AUDISIO)

Allegato A - Beni in asservimento

C.T. Fg. 42 Mapp. 524 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 31 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 42 Mapp. 314 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 254 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 268 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 87 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 68 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 6 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 67 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 28 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 276 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 3 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 181 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 38 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 311 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 37 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 300 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 36 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 98 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 167 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 51 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 17 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 231 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 179 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 58 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 62 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 62 Mapp. 95 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 144 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 46 Mapp. 10 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 184 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 60 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 88 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 388 sub 10 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 38 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 448 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 34 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 232 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 47 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 235 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 26 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 236 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 6 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 301 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 40 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 233 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 22 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 49 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 55 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 302 sub.1 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 28 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 229 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 53 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 219 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 6 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 351 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 5 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 263 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 22 mq Indennizzo *Omissis*

C.T. Fg. 66 Mapp. 285 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 53 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 39 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 70 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 310 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 21 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 313 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 28 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 269 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 42 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 272 sub.1 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 11 mq Indennizzo
Omissis
C.T. Fg. 66 Mapp. 37 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 70 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 66 Mapp. 463 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 7 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 46 Mapp. 2 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 1153 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 46 Mapp. 9 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 568 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 46 Mapp. 8 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 149 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 46 Mapp. 14 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 50 mq Indennizzo *Omissis*
C.T. Fg. 46 Mapp. 1 qualità *Omissis* proprietà *Omissis* Sup. asservita 37 mq Indennizzo *Omissis*